



**ALGEMENE VOORWAARDEN T.B.V. AANBESTEDING
TECHNISCHE INSTALLATIES**

Project : ISK Burg. Martenssingel te Gouda
Projectnr. : 3.043
Datum : 19-01-2024

Van toepassing zijn de voorwaarden als beschreven in Bestekboeknummer: B6002-A1.
Datum: 18 januari 2024. Ten behoeve van ISK Burgemeester Martenssingel Gouda, perceel 1, bouwkundig en constructief, in combinatie met onderstaande aanvullingen en wijzigingen.

Overzicht bijlagen: De installatiedocumenten zijn onderdeel bestek, de bouwkundige en constructieve gegevens ter informatie

00.01.01.01 Werkzaamheden betreffen tevens 3^e verdieping / zolder.

01.02.06.95 Toevoegen:
Onderdelen welke op de bij het bestek behorende tekeningen zijn getekend als onmiskenbaar installatietechnische elementen of onderdelen, maar in het bestek niet expliciet zijn omschreven, worden geacht deel uit te maken van dit bestek.

01.02.10.92 Sluit/sleutelplan niet van toepassing
Kopie bouwvergunning niet van toepassing
Toevoegen:
- Inloggegevens installaties
- NEN 1010 / 3140 keuringsrapport incl. certificaat
- Aangepast PvE BMI
- Inregelrapport ventilatie
- Inregelrapport verwarming

01.02.10.93 Toevoegen:
Het werk komt voor een opname ten behoeve van de oplevering in aanmerking als alle bescheiden zoals revisietekeningen, onderhoud- en bedieningsvoorschriften en logboeken in concept zijn ingeleverd en de installaties (kunnen) functioneren.
De gebruiker dient geïnstrueerd te zijn in de bediening van de installaties.

01.02.11.01 Toevoegen: 24 maanden voor installaties

01.02.11.02 Toevoegen: Gedurende de onderhoudstermijn verricht de aannemer van de gebouwinstallaties, het voorgeschreven en noodzakelijke onderhoud om de garantie-aanspraken bij de leveranciers van apparatuur en installaties zo nodig geldend te kunnen maken.
Tot het onderhoud van de installatietechnische onderdelen behoren ook verplichtingen voortvloeiend uit de gebruiksvoorwaarden, attesten, garanties etc. zoals gesteld door de fabrikant / leverancier, incl. vervanging van onderdelen e.d.

01.02.11.03 Toevoegen: Ter voorbereiding van de exploitatie periode dient de aannemer een meerjaren-onderhoudsplan (MJOP) in te dienen, compleet met stuklijst, technische levensduur en onderhouds- en vervangingswaarde per component.

01.02.12.01 Toevoegen: Gedurende de service- en onderhoudstermijn blijft de aannemer verantwoordelijk voor defecten en storingen van de installaties. Na melding van storingen en/of defecten dient de aannemer deze binnen 24 uur te verhelpen.

Wanneer tijdens de service- en onderhoudstermijn blijkt dat er gebreken in materialen voorkomen zal er na de reparatie of de vervanging voor die onderdelen van het werk een extra service- en onderhoudstermijn gelden van drie maanden.

- 01.02.18.15 In plaats van kleur en materiaalstaat te bemonsteren roosters, thermostaatkranen, wastafelkranen.
- 01.02.22.04 In plaats van genoemde onderdelen geldt een garantie van 24 maanden op alle onderdelen.
- 01.02.26.08 Wijzigen in:
De door de aannemer van de installaties uit te voeren werkzaamheden dienen door de bouwkundig aannemer te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan.
De gegevens dienen hiertoe te worden aangeleverd en afgestemd.
- 01.02.26.92 “derden” Wijzigen in “onderaannemers”
- 01.02.27.07 00.02.27.08 en 00.02.27.09 Vervallen
- 01.02.31.01 “Technische installaties” Wijzigen in “bouwkundige en constructieve werkzaamheden”
- 01.02.31.07 Voor aannemer te lezen bouwkundig aannemer
- 01.02.31.91 Voor aannemer te lezen bouwkundig aannemer
- 01.02.36.90 Te wijzigen in: Meer en minderwerk wordt verrekend op basis van de bedragen in de bij aanbesteding in te dienen open begroting, inclusief alle opslagen.
- 01.03.10 Voor aannemer te lezen bouwkundig aannemer
- 01.05.10.01 DO tekeningen worden tevens in DWG verstrekt
- 01.05.10.94 Vervalt
- 01.05.19.09 Toevoegen:
Door de aannemer te vervaardigen tekening.
De werktekeningen zullen worden gecontroleerd op de uitgangspunten zover deze in het bestek staan omschreven.
De werktekeningen dienen door of onder verantwoordelijkheid van de aannemer door de desbetreffende fabrikant te worden gemaakt.
De werktekeningen moeten tijdig, rekening houdend met onderstaande termijnen, voor aanvang van de vervaardiging van de desbetreffende onderdelen door de aannemer ter controle bij de directie en adviseurs worden ingediend. De partijen zullen de werktekeningen na 5 werkdagen met eventuele opmerkingen retourneren, waarna de opmerkingen door de aannemer worden verwerkt. Wanneer er geen reactie komt van een van de partijen binnen de gestelde termijn neemt de aannemer met deze partij contact op. Wanneer de reactie dan nog uitblijft, meldt de aannemer dit aan de directie.
Uiterlijk 10 werkdagen voor de aanvang van de vervaardiging van de onderdelen moet de aannemer de definitieve werk- en detailtekeningen in het bezit van de partijen stellen.
De aannemer blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het tijdig gereed komen van de werktekeningen.

Aantal te verstrekken exemplaren

- ter goedkeuring: 1-voud
- definitief: 1-voud

Op de werktekeningen moet zijn aangegeven:

Werktuigkundige installaties:

- het leidingbeloop met maatvoering en peilmaten.
- het kanaalbeloop met maatvoering en peilmaten.
- de leiding bevestigings-, ondersteunings-, vastpuntconstructies en doorvoeringen.
- het afschot.
- de diameters van de leidingen.
- materiaal van de leidingen.
- de plaats en specificaties van de appendages.
- de maatvoering.
- de te isoleren delen en de afwerking.
- de plaats en specificaties van verwarmingsapparaten en -lichamen.
- de plaats en specificaties van koelapparaten en lichamen.
- leidingloop vloerverwarming.
- leidingloop vloerleidingen radiatoren.
- de inregelgegevens van apparaten, appendages, regelkleppen en luchtroosters.
- de benodigde hoeveelheid verwarmingsvermogen per ruimte.
- de benodigde hoeveelheid koelvermogen per ruimte.
- de ruimtetemperaturen.
- het opgestelde verwarmingsvermogen per verwarmingsapparaat en -lichaam.
- de plaats van aansluitingen voor verse buitenlucht en afvoerlucht.
- de opstelling en specificaties van ventilatie- en luchtbehandelingapparaten en luchtroosters.
- de luchthoeveelheden en luchtsnelheden in de luchtkanalen.
- de plaats en specificaties van geluiddempers.
- de plaats van meet- en regelapparatuur.
- de plaats van bedieningsschakelaars.
- de loop van de bekabeling met diameters en soort bekabeling.
- regelschema's.
- klemmenstrookschemata's.
- lay-out van de regelkasten.
- opstellingstekeningen.

Sanitaire installaties:

- van al het genoemde sanitair dient een opstellingstekening gemaakt te worden en ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd.
Op tekening dient de hoogte, plaats en toebehoren te worden aangegeven.

Elektrotechnische installaties:

- de verbruikers met groeps codering.
- aangesloten vermogen van de verbruikers.
- plaatsen en aantal van verdeelkasten en verbruikers + blokschema.
- doorsneden leidingen.
- waarden van zekeringen, automaten, aardlekautomaten, aardlekschakelaars, hoofdschakelaars, lengten voedingskabels, I_z van kabels en kortsluitvastheid van verdeelinrichtingen e.d.
- aanzichten van verdeelinrichtingen.
- leidingloop van de voedingskabels.
- het tracé van kabelgoten met daarbij de breedtes, hoogten en scheidingsschotten.
- wandgoot met afmetingen en montagehoogten.
- de gemeten aardweerstand.

- de verbruikers met codering.
- plaatsen en aantal van verbruikers + blokschema per installatie.
- de aanzichten van bedieningspanelen en de stuurstroopschema's.
- de deurvideofoon-/intercominstallatie, codering op plattegrond + blokschema.
- de brandmeldinstallatie, codering op plattegrond + blokschema.
- de ontruimingsinstallatie, codering op plattegrond + blokschema.
- de inbraakinstallatie, codering op plattegrond + blokschema.
- de CCTV installatie, codering op plattegrond + blokschema.
- de audio-installatie, codering op plattegrond + blokschema.
- de zonweringinstallatie, codering op plattegrond + blokschema.
- de data/telefoon, codering op plattegrond + blokschema.
- de aanzichten van patchkasten.

PV installatie (optie):

- soort/type/aantal PV modules incl. specificaties en certificaten.
- soort/type/aantal omvormer incl. specificaties.
- voorstel tekening indeling PV modules op dakoppervlak.
- detail locatie omvormers.
- uitwerking bevestigingssysteem.
- ontwerp kabelnet.

Werktekeningen technische ruimte(n):

De werktekeningen dienen te worden vervaardigd schaal 1:20 op de meest recente bouwkundige tekeningen en dienen per technische ruimte uit ten minste één plattegrond en twee aanzichten te bestaan. Alle leidingen en kanalen dubbellijnig tekenen.

01.05.29.09 Toevoegen:

De aannemer vervaardigt de revisiebescheiden van alle installatieonderdelen.

De aannemer dient tijdens de bouw alle wijzigingen ten opzichte van de werktekeningen op een aparte set tekeningen bij te houden. De laatste wijzigingen moeten zijn bijgewerkt voordat de installatieonderdelen aan het zicht zijn onttrokken. De revisiebescheiden met betrekking tot de installaties moeten bestaan uit:

- een inhoudsopgave.
- een tekeningenlijst.
- een overzicht van ontwerpgegevens.
- een omschrijving van de installatie gesplitst naar installatie onderdelen.
Deze omschrijving moet het functioneren van de installatie weergeven.
- een vereenvoudigde omschrijving van de bediening van de installatie
- principeschema's.
- stuklijsten van de aangebrachte apparatuur, waarbij dient te worden aangegeven.
- omschrijving object.
- aantallen.
- merk, type en serienummers/artikelnnummers.
- vermogen en capaciteiten.
- garantie termijnen.
- inregelgegevens.
- een bedieningsvoorschrift.
- een storingsoverzicht waarin aangegeven dient te worden welke storingen op welke manier opgelost dienen te worden.
- een onderhoud voorschrift waarin aangegeven dient te worden wat voor onderhoud in welk termijn er verricht dient te worden.
- een regeltechnische omschrijving met een lijst van toegepaste apparatuur.
Hierbij kan verwezen worden naar de codering op de principeschema's.
- documentatie van alle geïnstalleerde apparatuur.

- MJOP op basis van NEN2767
- Garantiebewijzen
- Onderhoudsvoorschriften
- inloggegevens installaties
- NEN 1010 / 3140 keuringsrapport incl. certificaat
- PvE BMI
- Legionella beheersplan met analyse watermonsters legionella (met positieve beoordeling)
- Inregelrapport ventilatie incl. meting GGD (met positieve beoordeling)
- Inregelrapport verwarming
- Contactpersonenlijst betrokken advies- en bouwbedrijven incl. onderaannemers en leverancier

01.09.80.90 Certificaten betreffen de door installateur geleverde onderdelen zoals brandkleppen, manchetten en inbouwdozen. Logboek met fotorapportage is verantwoording van bouwkundig aannemer.

01.09.90.90 Niet van toepassing luchtgeluidsisolatie, nagalmtijden, wel voor installatiegeluid.

05.00.30.90 Voor aannemer te lezen bouwkundig aannemer

05.00.30.91 Voor aannemer te lezen bouwkundig aannemer, voor derden de installateur.

05.12.10-a Niet van toepassing

05.12.30-a De aannemer van dit bestek dient de gegevens van eigen materieel met de bouwkundig aannemer af te stemmen.

05.12.30-b De aannemer van dit bestek dient de benodigde gegevens met de bouwkundig aannemer af te stemmen.

05.32.10-a Voor aannemer te lezen bouwkundig aannemer

.

05.34.10-a Voor aannemer van dit bestek betreft dit uitsluitend installatie onderdelen

.

05.42.21-a Niet van toepassing

.